

| | | |
|---|--|---|
| Nome do Fundo: BIRD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | CNPJ do Fundo: 18.289.950/0001-43 | Data de Funcionamento: 27/05/2013 |
| Público Alvo: Investidor Profissional | Código ISIN: BRBRDFCTF003 | Quantidade de cotas emitidas: 62.623.089,95652583 |
| Fundo Exclusivo: Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não | |
| Classificação autorregulação: Renda, Outros, Passiva | | |
| Prazo de Duração: Indeterminado | Encerramento do exercício social: Dezembro | |
| Mercado de negociação das cotas: MB não organizado | Entidade administradora de mercado organizado: N/A | |
| Nome do Administrador: SIM PAUL CCVM S/A | CNPJ do Administrador: 68.757.681/0001-70 | |
| Endereço: Av. Carlos Gomes, 1672/208 – POA/RS | Telefones: 33279888 | |
| Site: www.solidus.com.br | E-mail: fundos@simpaul.com.br | |
| Competência | 04/2021 | |

| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | | |
|----------------|--|---|---|---|--|--|---|
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área – m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII. | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII. |
| | Edifício Comercial “ Mr SHAN BUSINESS OFFICES ” – Av. Carlos Gomes, 1672 – Bairro Três Figueiras – Porto Alegre/RS – área real total construída 15.474,86m ² , distribuídos em 11 pavimentos entre subsolo e pavimentos superiores, totalizando 48 conjuntos. | 0,00% | 0,00 % | 100% | Indústria Química; Serviços de Escritório | 70,2659%; 18,7376% | 70,2659%; 18,7376% |
| 1.1.1.2.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII) | | |
| | Acima de 36 meses | 100% | | | 100% | | |
| 1.1.1.2.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) | | |
| | IGP-M | 100% | | | 100% | | |
| 1.1.1.2.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): O prazo médio dos contratos de aluguel vigentes é de 6 (seis) anos, com início na data do início do aluguel. O reajuste será anualmente, utilizando-se o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado). | | | | | | |

| | | | |
|---------------|--|---|-------------------|
| 1.1.1.2.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes) ²: | | |
| | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Características contratuais | |
| | Edifício Comercial “Mr SHAN BUSINESS OFFICES” – Av. Carlos Gomes, 1672 – Bairro Três Figueiras – Porto Alegre/RS – área real total construída 15.474,86m ² , distribuídos em 11 pavimentos entre subsolo e pavimentos superiores, totalizando 48 conjuntos. | O prazo médio dos contratos de aluguel vigentes é de 9 (nove) anos, com início na data do início do aluguel. O reajuste será anualmente, utilizando-se o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado). | |
| 1.1.1.2.6 | Política de contratação de seguros para preservação dos imóveis dessa categoria: A Contratação dos seguros fica a cargo do condomínio e dos locatários. | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade |
| | BRADESCO F.I. R. FIXA TARGET I | 02.335.944/0001-45 | 254.032,56482130 |
| 2. | Aquisições e Alienações | | |
| 2.1 | Terrenos | | |
| | Não possui informação apresentada | | |
| 2.2 | Imóveis | | |
| | Não possui informação apresentada | | |
| 3. | Outras Informações | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida | | |
| | Não possui informação apresentada | | |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor (R\$) | |
|--|---|--------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | | |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | 1.174.506,60 | 1.198.506,60 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | (181.725,75) | (120.113,27) |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | - | - |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | - | - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | - | - |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 992.780,85 | 1.078.393,33 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários (“TVM”): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | - | - |
| Resultado líquido dos ativos imobiliários | 992.780,85 | 1.078.393,33 | |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | - | 1.140,59 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | 68.133,92 | - |

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|-------------------|
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | - | - |
| | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 68.133,92 | 1.140,59 |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | - | - |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | (15.592,49) | (15.592,50) |
| | (-) Taxa de desempenho (<i>performance</i>) | - | - |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | - | - |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | - | (3.003,81) |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | - | - |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | - | - |
| | (-) Auditoria independente | (1.398,39) | |
| | (-) Representante(s) de cotistas | - | - |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | (7.257,63) | (105.484,77) |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | - | - |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | - | - |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | - | (7.941,12) |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | - | (3.990,00) |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | - | - |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | - | - |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | (60.629,11) | (56.921,10) |
| | Total de outras receitas/despesas | (84.877,62) | (192.933,30) |
| E = A+B+C+D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 976.037,15 | 886.600,62 |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor (R\$) |
|---|--|---------------------|
| F | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 2.033.657,76 |
| G | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 1.931.974,87 |
| H | Parcelas | |
| H.i | (-) Parcela do Resultado Financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º) | |
| H.ii | | |
| | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de / / (N1) | |
| | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de / / (N2) | |
| | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de / / (Nx) | |
| I.i | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ | |
| I.ii | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% | |
| J | Rendimentos declarados | 1.931.974,87 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | - |
| L | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 1.931.974,87 |
| M | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 95,000% |