

Nome do Fundo: <b>BIRD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII</b>	CNPJ do Fundo: <b>18.289.950/0001-43</b>	Data de Funcionamento: <b>27/05/2013</b>
Público Alvo: <b>Investidor Profissional</b>	Código ISIN: <b>BRBRDFCTF003</b>	Quantidade de cotas emitidas: <b>62.623.089,9565</b>
Fundo Exclusivo: <b>Não</b>	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: <b>Não</b>	
Classificação autorregulação: <b>Renda, Outros, Passiva</b>		
Prazo de Duração: <b>Indeterminado</b>	Encerramento do exercício social: <b>Dezembro</b>	
Mercado de negociação das cotas: <b>MB não organizado</b>	Entidade administradora de mercado organizado: <b>N/A</b>	
Nome do Administrador: <b>SIM;PAUL CORRETORA DE CAMBIO E VALORES MOBILIARIOS S.A.</b>	CNPJ do Administrador: <b>68.757.681/0001-70</b>	
Endereço: <b>Av. Carlos Gomes, 1672/208 – POA/RS</b>	Telefones: <b>33279888</b>	
Site: <b>www.solidus.com.br</b>	E-mail: <b>fundos@simpaul.com.br</b>	
<b>Competência</b>	<b>03/2022</b>	
<b>Número de cotistas</b>	<b>1</b>	
Outros fundos de investimento	1	
<b>1 Ativo – R\$</b>	92.021.852,23	
<b>2 Patrimônio Líquido – R\$</b>	91.829.423,95	
<b>3 Número de Cotas Emitidas</b>	62.623.089,9565	
<b>4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>	1.46638283	
<b>5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	0,0113	
<b>7 Rentabilidade Efetiva Mensal</b>	0,8064%	
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	0,8064%	
<b>Informações do Ativo</b>		<b>92.021.852,23</b>
<b>9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>4.218.869,69</b>	
9.1 Disponibilidades	40.055,27	
9.2 Títulos Públicos	-	
9.3 Títulos Privados	-	
9.4 Fundos de Renda Fixa	4.178.814,42	
<b>10 Total investido</b>	<b>87.000.000,00</b>	
<b>10.1 Direitos reais sobre bens imóveis</b>	<b>87.000.000,00</b>	
10.1.1 Terrenos	-	
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados	87.000.000,00	
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção	-	
10.1.6 Outros direitos reais	-	
<b>11 Valores a Receber</b>	<b>802.982,54</b>	
11.1 Contas a Receber por Aluguéis	251.410,29	
11.3 Outros Valores a Receber	551.572,25	
<b>Informações do Passivo</b>		<b>192.428,28</b>
12 Rendimentos a distribuir	-	
13 Taxa de administração a pagar	10.395,00	
15 Obrigações por aquisição de imóveis	-	
17 Adiantamento de valores de aluguéis	-	
20 Provisões para contingências	-	
21 Outros valores a pagar	182.033,28	