

Informe Trimestral

Nome do Fundo: BIRD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo: 18.289.950/0001-43	Data de Funcionamento: 27/05/2013
Público Alvo: Investidor Profissional	Código ISIN: BRBRDFCTF003	Quantidade de cotas emitidas: 54.802.678,06251724
Fundo Exclusivo: Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não	
Classificação autorregulação: Renda, Outros, Passiva		
Prazo de Duração: Indeterminado	Encerramento do exercício social: Dezembro	
Mercado de negociação das cotas: MB não organizado	Entidade administradora de mercado organizado: N/A	
Nome do Administrador: SOLIDUS S/A CCVM	CNPJ do Administrador: 68.757.681/0001-70	
Endereço: Av. Carlos Gomes, 111/801 – POA/RS	Telefones: 33279888	
Site: www.solidus.com.br	E-mail: fundos@solidus.com.br	
Competência	02/2017	

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área – m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII.	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII.
	Edifício Comercial “Mr SHAN BUSINESS OFFICES” – Av. Carlos Gomes, 1672 – Bairro Três Figueiras – Porto Alegre/RS – área real total construída 15.474,86m², distribuídos em 11 pavimentos entre subsolo e pavimentos superiores, totalizando 48 conjuntos.	79%	----	100%	Indústria Química; Serviços Financeiros	92,5% 7,5%	92,5% 7,5%
1.1.2.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Acima de 36 meses	100%			100%		
1.1.2.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)		
	IGP-M	100%			100%		

1.1.1.2.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): O prazo médio dos contratos de aluguel vigentes é de 6 (seis) anos, com início na data do início do aluguel. O reajuste será anualmente, utilizando-se o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).		
1.1.1.2.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes) ²:		
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais	
	Edifício Comercial “Mr SHAN BUSINESS OFFICES” – Av. Carlos Gomes, 1672 – Bairro Três Figueiras – Porto Alegre/RS – área real total construída 15.474,86m ² , distribuídos em 11 pavimentos entre subsolo e pavimentos superiores, totalizando 48 conjuntos.	O prazo médio dos contratos de aluguel vigentes é de 6 (seis) anos, com início na data do início do aluguel. O reajuste será anualmente, utilizando-se o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado).	
1.1.1.2.6	Política de contratação de seguros para preservação dos imóveis dessa categoria: A Contratação dos seguros fica a cargo do condomínio e dos locatários.		
1.2	Ativos financeiros		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		
	Fundo	CNPJ	Quantidade
	BRANDESCO FIF TARGET I	02.335.944/0001-45	106.882,5403422
			1.468.941,69
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
	Não possui informação apresentada		
2.2	Imóveis		
	Não possui informação apresentada		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
	Não possui informação apresentada		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	Resultado líquido de imóveis em estoque		
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	700.088,80	479.166,80
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	(221.215,63)	(213.888,47)
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	-	-
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-	-
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-	-
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-	(154.517,38)
	Resultado líquido de imóveis para renda	478.873,17	110.760,95
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários (“TVM”):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	-	-
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-	-
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	-	-
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-	-
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-	-
Resultado líquido dos ativos imobiliários	478.873,17	110.760,95	

B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	12.036,01	24.007,08
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-	-
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	-	-
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-	-
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	12.036,01	24.007,08
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos	-	-
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	(14.152,00)	(14.152,00)
	(-) Taxa de desempenho (<i>performance</i>)	-	-
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-	-
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	(2.400,00)	(2.400,00)
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-	-
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-	-
	(-) Auditoria independente	(1.585,73)	(3.249,99)
	(-) Representante(s) de cotistas	-	-
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	(12.630,94)	(14.579,04)
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-	-
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	(2.187,00)	(2.187,00)
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	-	-
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-	-
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	-	-
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	(1.412,04)	(1.412,04)
	(+/-) Outras receitas/despesas	(87.928,97)	(94.530,97)
	Total de outras receitas/despesas	(122.296,68)	(132.511,04)
E = A+B+C+D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	368.612,50	2.256,99

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor (R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	1.058.872,93
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	1.005.929,28
H.1	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ___/___/___ (N1)	
H.2	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ___/___/___ (N2)	
H.n	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de ___/___/___ (Nx)	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵	
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	1.005.929,28
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	1.005.929,28
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,000%