

Informe Mensal

Nome do Fundo: BIRD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo: 18.289.950/0001-43	Data de Funcionamento: 27/05/2013
Público Alvo: Investidor Profissional	Código ISIN: BRBRDFCTF003	Quantidade de cotas emitidas: 54.802.678,06251724
Fundo Exclusivo: Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: Não	
Classificação autorregulação: Renda, Outros, Passiva		
Prazo de Duração: Indeterminado	Encerramento do exercício social: Dezembro	
Mercado de negociação das cotas: MB não organizado	Entidade administradora de mercado organizado: N/A	
Nome do Administrador: SOLIDUS S/A CCVM	CNPJ do Administrador: 68.757.681/0001-70	
Endereço: Av. Carlos Gomes, 111/801 – POA/RS	Telefones: 33279888	
Site: www.solidus.com.br	E-mail: fundos@solidus.com.br	
Competência	08/2017	
Número de cotistas	1	
Outros fundos de investimento	1	
1 Ativo – R\$	82.681.558,46	
2 Patrimônio Líquido – R\$	82.358.482,80	
3 Número de Cotas Emitidas	54.802.678,06251724	
4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$	1,50281858	
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0116	
7 Rentabilidade Efetiva Mensal	0,1205%	
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	0,1205%	
Informações do Ativo		82.681.558,46
9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	1.149.376,38	
9.1 Disponibilidades	5.929,19	
9.2 Títulos Públicos	-	
9.3 Títulos Privados	-	
9.4 Fundos de Renda Fixa	1.143.447,19	
10 Total investido	81.300.000,00	
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis	81.300.000,00	
10.1.1 Terrenos	-	
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados	81.300.000,00	
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção	-	
10.1.6 Outros direitos reais	-	
11 Valores a Receber	232.182,08	
11.1 Contas a Receber por Aluguéis	230.504,00	
11.3 Outros Valores a Receber	1.678,08	
Informações do Passivo		323.075,66
12 Rendimentos a distribuir	-	
13 Taxa de administração a pagar	9.602,00	
15 Obrigações por aquisição de imóveis	-	
17 Adiantamento de valores de aluguéis	-	
20 Provisões para contingências	-	
21 Outros valores a pagar	313.473,66	